

Underrättelse om avslutad förrättning

Segersängs samfällighetsförening

2010-10-08

Ärendenummer

AB101617

Förrättningslantmätare

Inger Jansson

Ärende **Avstyckning från Själv 5:75**

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats **den 2010-10-08** utan sammanträde.**Förrättnings-
handlingar** Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga
förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.**Tidpunkt för
registrering** Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer
resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta
sker tidigast den 2010-11-15.**Aktmottagare** Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att
skickas till Småa AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.**Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd
kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2010-11-05. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB101617 och
redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Beskrivning

2010-10-08

Ärendenummer

AB101617

Förättningslantmätare

Inger Jansson

Förretningen är registrerad
Registreringsdatum

.....

.....

Ärende

Avstyckning från Själv 5:75

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
företningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan företningen registrerats i fastighetsregistret.

SJÄLV 5:75

Småa AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Själv 5:276

1246 m²

Avstår till Själv 5:277

1011 m²**SJÄLV 5:276, ny fastighet**

Småa AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Själv 5:75

1246 m²Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Själv ga:1

Andelstal i Själv ga:1 efter företningen**1**Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Segersängs samfällighetsförening

SJÄLV 5:277, ny fastighet

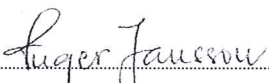
Småa AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Själv 5:75 1011 m²Anslutning enligt 42a § AL **Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Själv ga:1

Andelstal i Själv ga:1 efter förrättningen**1**Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Segersängs samfällighetsförening


.....
Inger Jansson

Protokoll

2010-10-08

Ärendenummer

AB101617

Förrättningslantmätare

Inger Jansson

Ärende Avstyckning från Själv 5:75

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Själv 5:276, lagfaren ägare	Småa AB	Sökande
Blivande Själv 5:277, lagfaren ägare		
Själv 5:75, lagfaren ägare		
Själv ga:1	Segersängs samfällighetsförening	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Själv 5:75 bildas 2 nya fastigheter för bostadsändamål.

De nybildade fastigheterna Själv 5:276 och 5:277 är lämpliga för sitt ändamål.

Detaljplan lagakraftvunnen 2003-04-24 gäller för området.
Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.

Vid samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden framkom ingen erinran mot avstyckning av 2 bostadsfastigheter.

De nybildade fastigheterna kan anslutas till kommunens VA-nät.

De nybildade fastigheterna erhåller andel i gemensamhetsanläggningen Själv ga:1 genom 42a § anläggningslagen.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor
KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med
förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas i samband med anslutning till
Segersängs samfällighetsförening.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Småa AB, Box 47613, 117 94
Stockholm.

Aktmottagare Småa AB, Box 47613, 117 94 Stockholm.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

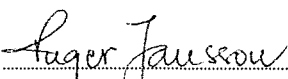
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2010-11-05. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB101617 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 2010-10-08.

Vid protokollet


.....
Inger Jansson



Karta

Aktbilaga: KA

Ärendenr: AB101617

Orig.format: A4S

Ärende

Avstyckning från Själv 5:75

Kommun: Nynäshamn

Län: STOCKHOLM

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
3008	6545748.39	146036.66	Rör i mark,ny
3009	6545740.29	146060.03	Rör i berg,ny
3010	6545725.04	146079.86	Rör i berg,ny
3011	6545780.61	146073.90	Rör i mark,ny
3012	6545756.04	146094.73	Rör i mark,ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 30 mm, Yttre 30 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst, i stomnät

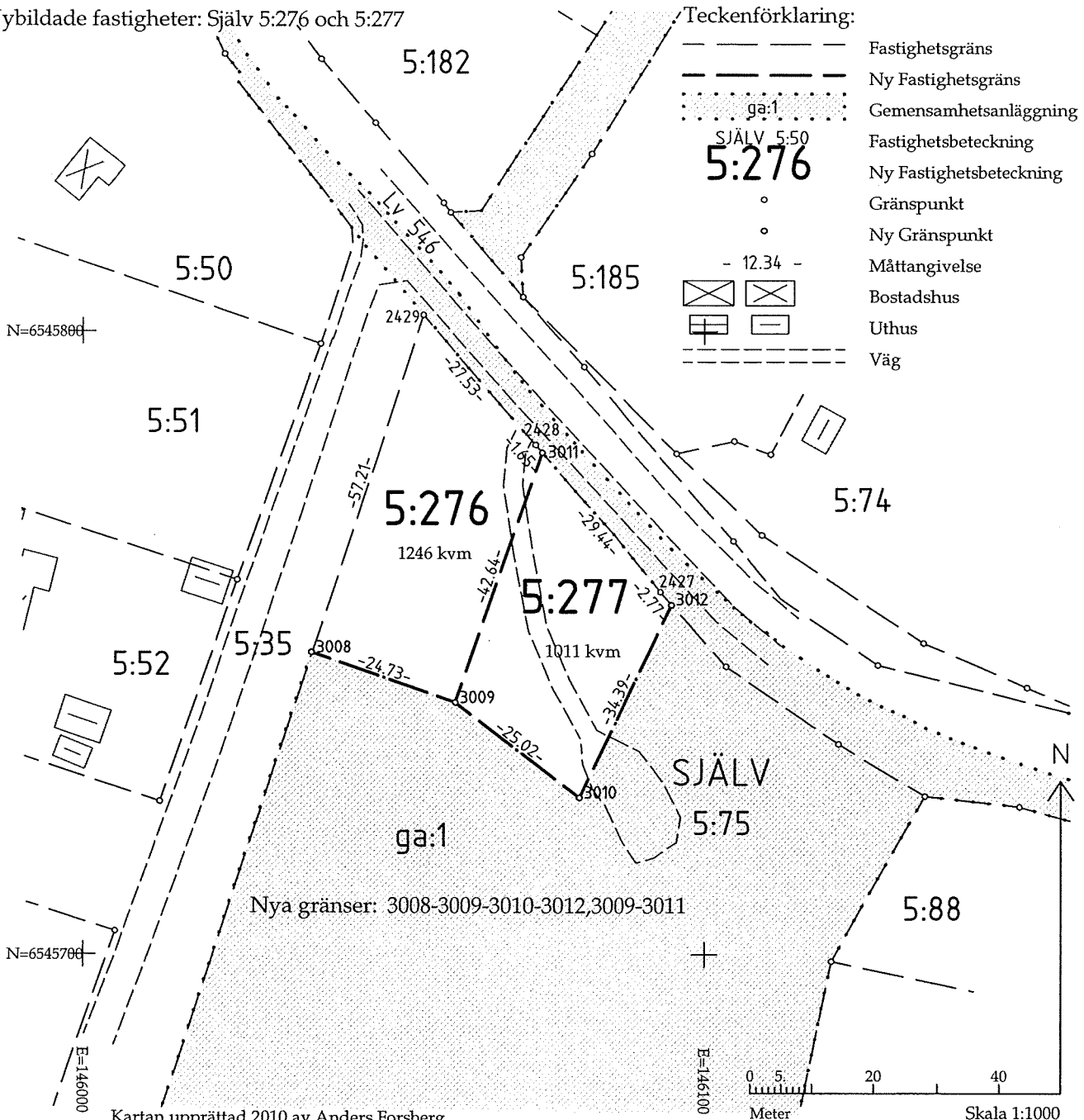
Inger Jansson 2010-10-08
Inger Jansson
Förärrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nybildade fastigheter: Själv 5:276 och 5:277

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Väg



Nya gränser: 3008-3009-3010-3012,3009-3011

Kartan upprättad 2010 av Anders Forsberg